

Výtisk číslo: 1
Počet listů : 31

ZNALECKÝ POSUDEK

Ing. Lubomír K L E M E N T

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních
pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 228 - 38 / 2016

o ceně pozemků a trvalých lesních porostů na nich rostoucích

v okrese Bruntál,

k.ú. Staré Město u Bruntálu.

Příloha k znaleckému posudku č. 228-38 / 2016

Katastrální území	LV	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku (Kč)	Cena les. porostu (Kč)	CENA CELKEM úřední (Kč)	Cena les. porostu tržní (Kč)	CENA CELKEM tržní (Kč)
Staré Město U Bruntálu	47	1942	4 560	22 162,00	172 087,00	194 249,00	86 175,00	108 337,00
		1945/1	755	5 588,00	5 368,00	10 956,00	539,00	6 127,00
		2030	1 586	10 642,00	55 354,00	65 996,00	23 701,00	34 343,00
		2261	1 043	15 917,00	41 028,00	56 945,00	22 221,00	38 138,00
		2259/1	3 275	5 069,00	16 826,00	21 895,00	6 270,00	11 339,00
CELKEM :			11 219	59 378,00	290 663,00	350 041,00	138 906,00	198 284,00
Zaokrouhleno:				59 380,00	290 660,00	350 040,00	138 905,00	198 285,00

2.1. Identifikace parcel

Katastrální území : Staré Město u Bruntálu

Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Druh pozemku kultura	Staré označení Odd. / Díl. /PSK	Nové označení Odd. / Díl. /PSK	Výměra m2
1942	47	4 560	lesní pozemek	17 D 11	2 B 1a	1 663
					2 B 1b	342
					2 B 12	2 555
1945/1	47	755	lesní pozemek	17 --	2 B 0	144
					2 B 5	611
2030	47	1 586	lesní pozemek	17 C 9	2 A 10	1 586
2261	47	1 043	lesní pozemek	17 B 9	1 B 9	1 043
2259/1	47	3 275	lesní pozemek	17 A 6	1 A 6	3 275
CELKEM		11 219				11 219

2.2. Údaje o pozemku a porostu ke dni ocenění

Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu.

Z lesního hospodářského plánu jsem použil jen skupiny lesních typů a hospodářské soubory. Taxační veličiny jsem zjistil při venkovním šetření a vytvořil jak nový výřez porostní mapy, tak i novou hospodářskou knihu. Číslo oddělení jsem změnil na **1** a **2**, dílec jsem označil u obou oddělení písmeny **A** a **B**, porostní skupiny jsou označeny dle aktuálního věku.

3. OCENĚNÍ

3.1. Ocenění lesního pozemku s lesním porostem (§ 7)

Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen "lesní pozemek"), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č.6.

(Viz. příloha)

4. REKAPITULACE

4.1. Cena výsledná (úřední)

Na základě podkladů oceňuji parcely číslo viz. identifikace parcel dle KN v **obci Staré Město v k.ú. Staré Město u Bruntálu** takto:

Katastrální území	LV	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku (Kč)	Cena les. porostu (Kč)	CENA CELKEM úřední (Kč)
Staré Město U Bruntálu	47	1942	4 560	22 162,00	172 087,00	194 249,00
		1945/1	755	5 588,00	5 368,00	10 956,00
		2030	1 586	10 642,00	55 354,00	65 996,00
		2261	1 043	15 917,00	41 028,00	56 945,00
		2259/1	3 275	5 069,00	16 826,00	21 895,00
CELKEM :			11 219	59 378,00	290 663,00	350 041,00
Zaokrouhleno:				59 380,00	290 660,00	350 040,00

cena úřední lesních pozemků v k.ú. Staré Město u Bruntálu :
..... 59 378,00 Kč

Zaokrouhleno 59 380,00 Kč
Slovy: padesátdevěttisíctřistaosmdesátkorunčeských

cena úřední lesních porostů v k.ú. Staré Město u Bruntálu :
..... 290 663,00 Kč

Zaokrouhleno 290 660,00 Kč
Slovy: dvěstědevadesáttisícšestsetšedesátkorunčeských

Cena lesních pozemků s lesními porosty celkem k.ú. Staré Město u Bruntálu :
..... 350 041,00 Kč

Zaokrouhleno 350 040,00 Kč
Slovy: třístapadesáttisícčtyřicetkorunčeských

4.3. Cena výsledná TRŽNÍ (v čase a místě obvyklá) :

Katastrální území	LV	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku (Kč)	Cena les. porostu tržní (Kč)	CENA CELKEM tržní (Kč)
Staré Město U Bruntálu	47	1942	4 560	22 162,00	86 175,00	108 337,00
		1945/1	755	5 588,00	539,00	6 127,00
		2030	1 586	10 642,00	23 701,00	34 343,00
		2261	1 043	15 917,00	22 221,00	38 138,00
		2259/1	3 275	5 069,00	6 270,00	11 339,00
CELKEM :			11 219	59 378,00	138 906,00	198 284,00
Zaokrouhleno:				59 380,00	138 905,00	198 285,00

Tržní cena pozemků s lesními porosty celkem v k.ú. Staré Město u Bruntálu :

. 198 284,00 Kč

Zaokrouhleno 198 285,00 Kč

Slovy: stodevadesátosmtisícdvěstěosmdesátpětkorunčeských

Posudek vypracován dne : 31. srpna 2016



Ing. Lubomír Klement

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25.10.1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 228-38/2016 znaleckého deníku.

Tento posudek obsahuje počet stran 31, včetně znalecké doložky.

Ing. Lubomír Klement
Blahoslavova 849/6
751 31 Lipník nad Bečvou

